



# REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/128

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02

Zagreb, 02. srpnja 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

## ODLUKU

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije HAMAG-BICRO**

### I.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije HAMAG-BICRO daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Općini Antunovac, u Poduzetničkom inkubatoru i akceleratoru (PIA Antunovac), koji se nalazi u Gospodarskoj zona 23, **ukupne površine 33,08 m<sup>2</sup>**, broj 17/II kat koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 904/28, oranica Brijest, ukupne površine 3379 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.1086 k.o. Antunovac.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Agencijom za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o., B. Radića 4, OIB: 96058196229, za potrebe decentralizacije usluga Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije HAMAG-BICRO te za tu svrhu smještaja 1 (slovima: jednog) službenika.

### II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 20,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: dvadesetkuna) što ukupno iznosi 661,60 kn (slovima: šestošezdesetjednukunuišezdesetlipo) mjesečno u koji iznos nije uključen PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati troškove korištenja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade sukladno površini poslovnog prostora opisanog u toč. I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije HAMAG-BICRO osigurat će sredstva za zakup nekretnine kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 2 (slovima: dvije) godine koje razdoblje počinje teći od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik stupa u posjed poslovnog prostora danom sklapanja Ugovora o zakupu o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik te se zakupnik obvezuje dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije HAMAG-BICRO provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije HAMAG-BICRO
2. pismohrana, ovdje